

UMOWA Nr

W dniu w Szczecinie, pomiędzy

Gminą Miasto Szczecin z siedzibą w Szczecinie przy pl. Armii Krajowej 1, NIP 851-030-94-10, REGON 811684232, reprezentowaną przez:

Andrzeja Sumiślawskiego - Dyrektora Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....,
.....
.....
reprezentowaną przez:

..... -
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zw. dalej „ustawą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest utrzymanie czystości*:

- 1) Część I - w budynku Urzędu Miasta Szczecin i jego agendach, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej Załącznik do niniejszej umowy;
- 2) Część II - na terenach posesji, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej Załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowę niniejszą strony zawierają na okres **od 2019 r. do 30 czerwca 2020 r.**
2. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy w dniu wskazanym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji wypowiedzenie będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 3

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięcznie w kwocie*:
 - 1) **za część I** - **zł brutto** (słownie:),
 - 2) **za część II** - **zł brutto** (słownie:).
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie za dany miesiąc stanowić będzie iloczyn liczby dni świadczenia usługi i stawki za jeden dzień. Stawkę za jeden dzień należy obliczyć dzieląc wynagrodzenie miesięczne przez liczbę dni w danym miesiącu.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będą faktury miesięczne wystawiane przez Wykonawcę każdorazowo w miesiącu następującym po miesiącu wykonywania usługi.
4. Termin zapłaty faktury - 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego (Płatnika).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego (Płatnika).
7. Maksymalna kwota zobowiązania Zamawiającego za okres obowiązywania umowy wynosi*:
 - 1) **w części I** **zł brutto**, słownie:,
 - 2) **w części II** **zł brutto**, słownie
8. Faktury wystawiane przez Wykonawcę muszą zawierać m. in. następujące dane:
Nabywca: Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,

NIP 851-030-94-10

Płatnik: Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej, pl. Armii Krajowej 1,
70-456 Szczecin.

9. Faktury należy przysyłać na adres Płatnika wskazany w ust. 8.

§ 4

1. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni osoby w ilości określonej w SIWZ, spełniające wymogi SIWZ oraz odpowiadające deklaracji Wykonawcy zawartej w formularzu oferty.
2. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni osoby wykazane w imiennej liście, zw. dalej „*listą pracowników*”. Listę pracowników, w formie pisemnej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. W liście pracowników powinny:
 - 1) zostać wyraźnie oznaczone osoby, za udział których w realizacji przedmiotu umowy zostały Wykonawcy przyznane punkty w kryteriach oceny ofert (wraz ze wskazaniem konkretnego kryterium oceny),
 - 2) zostać wyraźnie oznaczone osoby spełniające wymogi, o których mowa w rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit. b siwz,
 - 3) zostać wyraźnie oznaczone osoby, które wykonywać będą czynności, o których mowa w ust. 10 wraz z oświadczeniem o formie zatrudnienia i rodzaju wykonywanej pracy przez każdą z tych osób,
 - 4) zostać wskazane osoby przewidziane jako zastępstwo w przypadku choroby, urlopu, itp.
4. Zamierzając dokonać stałej zmiany osób wykonujących przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem danej osoby do pracy, przedłożyć Zamawiającemu uaktualnioną listę pracowników w formie pisemnej. W przypadku, gdy zmiana dotyczyła będzie osób, stanowiących podstawę spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub osób, za udział których w realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy zostały przyznane punkty w kryterium lub kryteriach oceny ofert, nowo proponowane osoby powinny odpowiednio - spełniać wymagania określone w SIWZ, posiadać doświadczenie zawodowe co najmniej w wymiarze, który stanowił podstawę przyznania punktów w kryterium oceny ofert lub umożliwiać Wykonawcy osiągnięcie zadeklarowanego w ofercie wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych - co Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu.
5. W przypadku zamiaru tymczasowej zmiany osób wykonujących przedmiot umowy, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, przed przystąpieniem danej osoby do pracy, fax-em, pisemnie lub drogą elektroniczną. Ust. 4 zdanie drugie stosuje się.
6. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca otrzymał punkty w kryterium „doświadczenie pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia”, brak udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby lub osób stanowiących podstawę przyznania Wykonawcy punktów, skutkowało będzie naliczeniem stosownej kary umownej.
7. Zamawiający wymaga, aby osoby spełniające wymogi, o których mowa w rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit. b SIWZ, brały bezpośredni udział w realizacji przedmiotu zamówienia. Ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego fax-em, pisemnie lub drogą elektroniczną także o wszelkich innych, niż określone w ust. 4 i 5, zmianach w liście pracowników, w tym o zmianie podstawy zatrudnienia danej osoby, a także o utracie przez daną osobę statusu osoby niepełnoprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
9. Zmiany w liście pracowników nie wymagają aneksu do umowy.
10. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali, na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące następujące czynności, podczas realizacji zamówienia:
 - 1) usługi w zakresie utrzymania czystości, w systemie dziennym,
 - 2) usługi w zakresie utrzymania czystości, w systemie popołudniowym,
 - 3) usługi w zakresie utrzymania czystości - obsługa serwisowa – doraźna**

11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wskazanych w liście pracowników. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony rozumieją:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. Brak przedłożenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanych w wezwaniu, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę lub opóźnienie w ich przekazaniu przekraczające 10 dni, zostaną potraktowane jako brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 10 czynności są osobami wskazanymi w liście pracowników.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności:
 - 1) za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową,
 - 2) za zachowanie swoich pracowników oraz pracowników podwykonawców, na terenie Zamawiającego,
 - 3) za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz pracowników podwykonawców, pracujących na terenie Zamawiającego.
2. Zamawiający może, wskazując przyczynę, żądać zmiany osoby wykonującej pracę na jego terenie. Żądanie Zamawiającego jest wiążące dla Wykonawcy. §4 ust. 4 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonywania usług z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą, z uwzględnieniem wymogów zawartych w SIWZ oraz zgłaszanych przez Zamawiającego,
 - 2) w sytuacji, gdy spełnione zostaną przesłanki obniżenia wpłat na PFRON, o których mowa w szczególności w art. 22 ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 511 ze zm.) - wystawiania i przekazywania Zamawiającemu, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, **faktur, oświadczeń, dokumentów oraz informacji**, stanowiących podstawę do obniżenia wpłat Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej w Szczecinie na PFRON; w tym miejscu Zamawiający informuje, że Miejska Jednostka

Obsługi Gospodarczej w Szczecinie, będąca samorządową jednostką budżetową utworzoną przez jednostkę samorządu terytorialnego (Gminę Miasto Szczecin), jest „nabywcą” usługi staniowiącej przedmiot niniejszej umowy w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 511 ze zm.); mając powyższe na uwadze, w wystawianych fakturach, w sytuacji, o której mowa w niniejszym punkcie, należy ujawnić dane Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej w Szczecinie w sposób umożliwiający ww. jednostce obniżenie wpłat na PFRON;

- 3) zapewnienia przez cały okres realizacji umowy, wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych, w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 511 ze zm.) w wysokości*:
 - a) w części I: %,
 - b) w części II: %,
 z zastrzeżeniem, że przez „wskaźnik zatrudnienia” rozumie się procentowy udział osób niepełnosprawnych w zatrudnieniu ogółem osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić, wskazane w wezwaniu, dowody zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 pkt 3. §4 ust. 11 i 12 stosuje się odpowiednio.

§ 7

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku trzykrotnego, udokumentowanego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 8

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dowód posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 zł / 50 000 zł / 150 000 zł*. Kserokopia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodami opłacenia wymagalnej składki, stanowią załącznik do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymagalne składki, z tytułu umowy ubezpieczenia są opłacone, na co Wykonawca przedstawił dowody ich opłaty.
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, utrzymywana będzie w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego okresu realizacji umowy.
4. Jeżeli ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, wygasa w okresie obowiązywania umowy, wówczas Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej na 4 dni robocze przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia) przedłuży dotychczasową umowę lub zawrze nową umowę ubezpieczenia, w takim samym zakresie, jednak z nowym okresem obowiązywania, co czynić będzie każdorazowo, aż do czasu zakończenia terminu realizacji umowy – na swoje ryzyko i własny koszt.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie, o którym mowa w ust. 4, kopię dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na nie gorszych warunkach, niż poprzednie lub aneksu do umowy ubezpieczenia, przedłużający termin jej obowiązywania.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu, w terminie 4 dni roboczych przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia, kserokopii dokumentu potwierdzającego nowe ubezpieczenie lub aneksu do dotychczasowej umowy ubezpieczenia, wówczas Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym (co będzie traktowane jako wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) lub może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa powyżej, na koszt Wykonawcy, potrącając koszty ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów

odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł (słownie:), tj. 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należyście.

§ 10

1. Zamawiający zapewni:
 - 1) w części I – pomieszczenia, w budynku Urzędu Miasta, do przechowywania sprzętu, niezbędnego do realizacji usług, w tym pomieszczenie na potrzeby Wykonawcy (przekazane protokołem zdawczo - odbiorczym),
 - 2) w części II – pomieszczenie na potrzeby Wykonawcy (przekazane protokołem zdawczo - odbiorczym) oraz miejsce do przechowywania niezbędnych narzędzi; Zamawiający zabrania przechowywania na terenie Urzędu Miasta substancji i materiałów łatwopalnych oraz sprzętu, w którym znajdują się substancje i materiały łatwopalne.
2. Za utrzymanie pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, w należyłym stanie, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. W dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem zdawczo - odbiorczym pomieszczenia, o których mowa w ust. 1, w stanie nie pogorszonym.

§ 11

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego:

..... tel.
 tel.

- 2) ze strony Wykonawcy:

..... tel.
 tel.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 7 pkt 1/2*,
 - 2) za każdy przypadek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się z któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 6 ust. 1 pkt 2, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 7 pkt 1/2*,
 - 3) za każdy, ustalony przez Zamawiającego, procent różnicy pomiędzy wskaźnikiem zatrudnienia osób niepełnosprawnych zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie, a wskaźnikiem zatrudnienia osób niepełnosprawnych ustalonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 7 pkt 1/2*, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za każdą, ustaloną przez Zamawiającego, osobę wynikającą z różnicy pomiędzy ilością osób posiadających co najmniej 12-miesięczne doświadczenie zawodowe w świadczeniu usług utrzymania czystości (sprzątnia) w budynku (budynkach) użyteczności publicznej będącym (-ych) w ciągłym użytkowaniu / co najmniej 12-miesięczne doświadczenie zawodowe w świadczeniu usług utrzymania czystości (sprzątnia) terenów utwardzonych lub pielęgnacji i utrzymaniu zieleni, znajdujących się bezpośrednio przy budynku (budynkach) użyteczności publicznej będących w ciągłym użytkowaniu* zadeklarowaną przez Wykonawcę w ofercie, a ilością osób ustaloną

- przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 7 pkt 1/2*, za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) w przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 10 pkt 1 – 3 czynności, w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 7 pkt 1/2* za każdy przypadek (tj. za każdą osobę wykonującą czynności określone w § 4 ust. 10 pkt 1 – 3 niebędącą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę),
 - 6) za brak w realizacji przedmiotu umowy osoby lub osób, spełniających wymogi, o których mowa w rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit. b SIWZ, w wysokości 0,5% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 7 pkt 1** za każdą brakującą osobę, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu listy pracowników, o której mowa § 4 ust. 2 niniejszej umowy lub jej zmiany, aktualizacji lub powiadomienia o zamiarze tymczasowej zmiany osób wykonujących przedmiot umowy, w wysokości 500,00 zł,
 - 8) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez niego w wezwaniu, dowodów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 10 pkt 1 – 3, w wysokości 500,00 zł,
 - 9) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez niego w wezwaniu, dowodów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3, w wysokości 500,00 zł,
 - 10) za naruszenie obowiązku określonego w pkt 6 ppkt 4 lit. a lub b załącznika nr 3 do SIWZ, w wysokości 0,3% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 7 pkt 1/2*, za każdą brakującą osobę, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, z zastrzeżeniem pkt 2 – 10 powyżej, w wysokości 4% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1/2*, nie częściej niż raz dziennie.
2. Każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zostanie odnotowany odpowiednio w „Rejestrze Skarg” lub w protokołach kontrolnych. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu kontroli przez przedstawiciela Wykonawcy, podstawę do naliczenia kary umownej stanowić będzie protokół podpisany wyłącznie przez Zamawiającego.
 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych, w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
 5. Roszczenie o zapłatę kar umownych, z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki – odpowiednio, w każdym z tych dni.
 6. Za wyjątkiem sytuacji wskazanej w ust. 5, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne, z dniem zaistnienia zdarzenia, uzasadniającego jej naliczenie.
 7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy Wykonawca, oprócz obowiązku zapłaty stosownej kary umownej, zobowiązany jest usunąć stwierdzone nieprawidłowości niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin od momentu ich stwierdzenia. W sytuacji braku usunięcia nieprawidłowości w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest bez upoważnienia sądu do zlecenia zastępczego usunięcia nieprawidłowości, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i są dopuszczalne, o ile nie naruszają one ustawy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia powierzchni sprzątnięcia w przypadku wystąpienia np. zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego lub Gminy Miasto Szczecin, o nie więcej niż 10% w stosunku do pierwotnej wielkości sprzątnięcia powierzchni. Wówczas cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę wynikającą z iloczynu ceny 1 m² (będącego ilorazem kwoty miesięcznego zobowiązania w danej części zamówienia i ilości m² powierzchni w danej części) i wielkości zmniejszonej powierzchni.

3. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia umownego w przypadkach, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1 ustawy wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 ustawy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3 ustawy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 142 ust. 5 ustawy obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczek.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy, na osobę trzecią.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP, pod rygorem uznania za skuteczne czynności dokonanych wg dotychczasowych danych Wykonawcy.
12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
13. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
14. SIWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralne załączniki do niniejszej umowy.
15. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną, w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
16. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* w zależności, której części zamówienia dotyczy umowa

** dotyczy części I zamówienia